

Présentation du demandeur :

Nom du demandeur : GAEC DE GORCE
Adresse complète : Gorce 86250 CHARROUX
Téléphone : Franck LEBOEUF : 06 81 41 34 24
Statut juridique : GAEC
N° SIRET : 41389398300013
N° PACAGE : 086015849
N° EDE : 86061493

GAEC 3 associés :
LEBOEUF Olivier
LEBOEUF Franck
LEBOEUF Sébastien

DESCRITIF RAPIDE DE L'EXPLOITATION ET HISTORIQUE

Le GAEC de GORCE a été créé en 1997 à l'installation de Franck Leboeuf avec ses parents, sur l'exploitation familiale. Olivier s'est installé en 1999 et Sébastien en 2002. Les parents ont quitté le GAEC respectivement en 1998 et 2006.

Le troupeau laitier a toujours été présent, en 1997 il y avait 70 Vaches, et depuis n'a cessé de progresser. Des investissements ont été faits régulièrement par les associés afin d'améliorer la qualité de leur production, la rentabilité, les conditions de travail et de respecter la réglementation.

La stabulation a été construite en 1974 puis agrandie en 1999 avec la mise aux normes. La robotisation de la traite a été faite en 2007, construction de la nurserie en 2008.

Le GAEC aujourd'hui est composé de 3 frères associés, une SAU de 179 et d'un troupeau de 180 vaches laitières pour une production annuelle de 1,4 millions de litre de lait.

Communes concernées par l'étude :

- Site d'élevage des vaches laitières :
 - GORCE 86250 CHARROUX

- Les communes concernées par le plan d'épandage :
 - Charroux (86)
 - Chatain (86)
 - La Chapelle Bâton (86)
 - Genouillé (86)
 - Lizant (86)
 - Benest (16)
 - Le Bouchage (16)

Descriptif des activités du GAEC DE GORCE.

Le GAEC de GORCE dispose d'un arrêté en date du 24/10/2001 l'autorisant à exploiter 100 vaches laitières et 100 bovins à l'engrais sur le site de Gorce.

Les activités actuelles du GAEC de GORCE sont :

SAU : 180ha.

La production de lait :1,4 million de litre de lait.

Engraissement des mâles issus du troupeau laitier : 80 mâles/an
Les 2/3 de l'assolement de l'exploitation sont destinés à l'alimentation du troupeau (herbe et maïs ensilage), le reste est destiné aux cultures de vente : blé, maïs grain.
La conduite du troupeau nécessite des volumes de stockage de paille et foin, estimée à 3000m3/an

Evolution des effectifs :

Le GAEC prévoit une stabilisation des effectifs à 199VL.

Les effectifs maxi	
Vaches laitières	199
Génisses 0-1 an	60
Génisses 1-2 ans	60
Génisses >2 ans	15
Taurillons	80

Sot un total de 317 UGB en moyenne par an.

Tableau des nomenclatures concernées par l'activité :

Rubrique	Intitulé	Volume de l'activité
2101.2 enregistrement	Elevage de vaches laitières	199VL
2101.1 déclaration	Bovins à l'engraissement	80/an
1530.3 déclaration	Stockage paille et foin	3000m3

Respect des règles de distances (en complément du plan 1/500)

Les bâtiments et les annexes (fosse, fumière, silos) du GAEC sont regroupés sur un seul site, Gorce à Charroux. Le site est isolé, sur les terres du GAEC, accessible que par une seule route communale.

Les règles de distances sont respectées. Voir plan cadastre 1/2500

Tous les tiers sont à plus de 100m des bâtiments (y compris les parents des exploitants)

Les ruisseaux à plus de 35mètres.

Pas de baignade à proximité.

Pas de pisciculture à proximité.

PLU de Charroux et évaluation Natura 2000

Le projet ne comporte pas de demande permis de construire, tous les bâtiments existants ont été construits avec les autorisations nécessaires selon les règles du PLU de Charroux.

L'exploitation et le parcellaire du plan d'épandage ne sont pas concernés par la zone Natura 2000.

Capacités techniques et financières de l'exploitation

Les frères Leboeuf sont installés suite à des études de techniciens agricoles niveau BTSA. Les résultats techniques ont toujours été bons, avec une progression constante des performances techniques et économiques. Les associés disposent donc de l'expérience nécessaire à la conduite sanitaire et technique de leur élevage.

D'autre part les éleveurs n'hésitent pas à faire appel à des conseillers agricoles tels que:

- Le centre de comptabilité. CER
- Le centre vétérinaire de Savigné
- Le technicien aliment d'Alicoop
- Conseillers agronomiques et valorisation des effluents d'élevage de la chambre d'agriculture.

Les résultats comptables montrent :

- Un chiffre d'affaires moyen de 600000€uros
- Un EBE moyen de 200000 €uros.
- Des annuités de 100000€ laissant un disponible pour les exploitants et pour investir de 100000€/an
- ➡ exploitation saine, en vitesse de croisière, avec une politique d'investissements et d'amélioration des conditions de travail en constante progression.

Evolution des flux économiques et financiers depuis 5 ans.

	N-3	N-2	N-1	N
Chiffre d'affaires	616139	677675	590817	582205
EBE	204717	262340	164761	166530
Résultat d'exploitation			70730	81644
Capitaux propres	545135	601815	539854	531146
Taux d'endettement	45%	40%	56%	52%
Produits/EBE	32%	32%	24%	24%

Les alinéas 8-9-10 de l'article R512-45-4 sont détaillés dans le document complémentaire technique et environnemental.

Ce document permet de justifier le respect des pratiques liées aux installations classées et le respect des prescriptions des plans régionaux (SDAGE, Directive Nitrates, ZNIEFF).

La demande d'enregistrement ne nécessite pas l'obtention d'un permis de construire, ni demande de défrichement.

Pièces complémentaires :

- Plan 1/25000
- Plan 1/2500
- Plan 1/1000, avec demande d'échelle réduite
- Dossier complémentaire technique et environnemental.