

Observation n°77 du 08/04/2023

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je constate que sur le registre "papier" en mairie de Doussay comporte deux contributions avec avis favorable à ce projet, émis par  
M Morisseau Alain  
M. Morisseau Pascal.

Je vous prierai de bien vouloir ne pas comptabiliser et ne pas valider des contributions en raison de l'intéressement de ces personnes au projet, comme l'attestent les documents en pj, dont les promesses de bail signées des deux parties (2 éoliennes + le poste de livraison).

Etant directement intéressées au projet, ces 2 individus ne peuvent émettre d'avis objectif qui puisse être considéré.

Merci.

M. MARTINET / Savigny sous faye



Tour de Lille (19ème étage)  
Bd de Turin - 59777 LILLE  
Téléphone : 03.20.214.214  
Télécopie : 03.20.131.231

PROJET DE PARC EOLIEN  
SUR LA COMMUNE DE:

Doussay

ACCORD PREALABLE A LA SIGNATURE D'UN BAIL DE LOCATION POUR  
EXPLOITATION D'UN PARC EOLIEN à Doussay (L)

Conformément au protocole d'accord éolien approuvé le 15 juin 2006 entre l'assemblée permanente des chambres d'agriculture, la FNSEA et le Syndicat des Énergies Renouvelables,

Entre le (les) soussigné(s) (indiquer nom, prénom et adresse):  
M<sup>r</sup> Moisseau Pascal

Désigné(s) comme propriétaire(s)

Et la Société MAÏA EOLIS (ou toute autre société désignée par MAÏA EOLIS) sise Tour de Lille, 19ème étage, Boulevard de Turin, 59777 LILLE, et représentée par Monsieur Bertrand AMIS, désigné comme loueur,

propriétaire(s) de la parcelle

- Parcelle n° 15, Section 20, Commune de Doussay

s'engage(nt) à réserver l'exclusivité à la société MAÏA EOLIS (ou toute autre société désignée par elle) afin de réaliser toutes les études et les procédures en vue de l'exploitation d'un parc éolien sur la dite parcelle.

La parcelle définie ci-dessus est exploitée par M<sup>r</sup> Moisseau Alain  
au titre d'un bail de location signé le 21/03/2004

Le présent accord, valable cinq ans, sera concrétisé, en cas d'obtention des autorisations, par un bail établi conformément au protocole d'accord éolien approuvé le 15 juin 2006 entre les Organisations Professionnelles Agricoles et le Syndicat des Énergies Renouvelables.

Base de location : 2500 €/MW/an, révisable selon l'indice de révision du protocole éolien.  
Somme répartie entre les propriétaires et le fermier de la manière suivante.:

Loyer propriétaires : 1750 €/MW/an Indemnité locataire exploitant : 750 €/MW/an

En cas de rupture d'engagement du présent accord, les propriétaires recevront une indemnité conformément aux termes du protocole cité ci-dessus.

Établi le 20/07/09 A Doussay

Pour MAÏA EOLIS

Pour le locataire

en 3 exemplaires.

Pour le(s) propriétaire(s)

MAÏA EOLIS

Siège Social: Tour de Lille, Bd de Turin - 59777 LILLE  
Téléphone : 03 20 214 214 - Télécopie : 03 20 131 231

Société Anonyme au capital de 230 040 000 € - RCS LYON 492 441704

## 02 - COMPLÉMENT AU FORMULAIRE

### 3.1 - LOCALISATION DU (OU DES) TERRAIN(S)

TYPE	PROPRIÉTAIRES	ADRESSE OU LIEU-DIT	PARCELLE	SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )
ÉOLIENNE 2 DOUSSAY	M. MORISSEAU Pascal Dany André	LA SEZILIERE	ZO 15	39 552

### 5.6 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DES SURFACES

DOUSSAY - 86140

surfaces hors œuvre nettes (SHON) en m<sup>2</sup>

ations	SHON (A)	SHON (B)	SHON (C)	SHON (D)
ÉOLIENNE				

## 02 - COMPLÉMENT AU FORMULAIRE

### 3.1 - LOCALISATION DU (OU DES) TERRAIN(S)

TYPE	PROPRIÉTAIRES	ADRESSE OU LIEU-DIT	PARCELLE	SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )
ÉOLIENNE 6 DOUSSAY	M. et Mme MORISSEAU Alain Bernard	L'ORMEAU BERTIN	ZR 18	207 578

### 5.6 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DES SURFACES

DOUSSAY - 86140

surfaces hors œuvre nettes (SHON) en m<sup>2</sup>

Destinations	SHON (A)	SHON (B)	SHON (C)	SHON (D)	SHON (E)
ÉOLIENNE 6					

Maïa Eolis

Tour de Lille (19ème étage)  
Bd de Turin - 59777 LILLE  
Téléphone : 03.20.214.214  
Télécopie : 03.20.131.231

PROJET DE PARC EOLIEN  
SUR LA COMMUNE DE:

Doussay

ACCORD PREALABLE A LA SIGNATURE D'UN BAIL DE LOCATION POUR  
EXPLOITATION D'UN PARC EOLIEN à \_\_\_\_\_ ( )

Conformément au protocole d'accord éolien approuvé le 15 juin 2006 entre l'assemblée permanente des chambres d'agriculture, la FNSEA et le Syndicat des Énergies Renouvelables,

Entre le (les) soussigné(s) (indiquer nom, prénom et adresse):

M. Morasseau Alain  
18 La Fuye  
Savigny sous Faye

Désigné(s) comme propriétaire(s)

Et la Société MAÏA EOLIS (ou toute autre société désignée par MAÏA EOLIS) sise Tour de Lille, 19ème étage, Boulevard de Turin, 59777 LILLE, et représentée par Monsieur Bertrand AMIS, désigné comme loueur,

propriétaire(s) de la parcelle

- Parcelle n° 18, Section ZR, Commune de Commune de Doussay

s'engage(nt) à réserver l'exclusivité à la société MAÏA EOLIS (ou toute autre société désignée par elle) afin de réaliser toutes les études et les procédures en vue de l'exploitation d'un parc éolien sur la dite parcelle.

La parcelle définie ci-dessus est exploitée par Ø  
au titre d'un bail de location signé le  / /

Le présent accord, valable cinq ans, sera concrétisé, en cas d'obtention des autorisations, par un bail établi conformément au protocole d'accord éolien approuvé le 15 juin 2006 entre les Organisations Professionnelles Agricoles et le Syndicat des Énergies Renouvelables.

Base de location : 2500 €/MW/an, révisable selon l'indice de révision du protocole éolien.  
Somme répartie entre les propriétaires et le fermier de la manière suivante, :

Loyer propriétaires : \_\_\_\_\_ €/MW/an Indemnité locataire exploitant : \_\_\_\_\_ €/MW/an

En cas de rupture d'engagement du présent accord, les propriétaires recevront une indemnité conformément aux termes du protocole cité ci-dessus.

Établi le 20/07/09 A Savigny sous Faye en 2 exemplaires.

Pour MAÏA EOLIS

Pour le locataire

Pour le(s) propriétaire(s)

MAÏA EOLIS

Siège Social: Tour de Lille, Bd de Turin - 59777 LILLE  
Téléphone : 03 20 214 214 - Télécopie : 03 20 131 231  
Société Anonyme au capital de 230 040 000 € - RCS LYON 492 441704

## 02 - COMPLÉMENT AU FORMULAIRE

### 3.1 - LOCALISATION DU (OU DES) TERRAIN(S)

TYPE	PROPRIÉTAIRES	ADRESSE OU LIEU-DIT	PARCELLE	SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )
POSTE DE LIVRAISON DOUSSAY	M. et Mme MORISSEAU Alain Bernard	L'ORMEAU BERTIN	ZR 18	207 578

### 5.6 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DES SURFACES

DOUSSAY - 86140

surfaces hors œuvre nettes (SHON) en m<sup>2</sup>

Destinations	SHON (A)	SURFACES		
--------------	----------	----------	--	--